

**PUB – PROJEKTOWANIE I USŁUGI BUDOWLANE –
MACIEJ CITKO**

15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12 lok. 455

tel./fax 85 74-54-835, 509 790 478

e-mail: citko@onet.pl, www.architekci-bialystok.com



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gródku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną.

INWESTOR: Zespół Szkół w Gródku,
16-040 Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 18.

LOKALIZACJA: G R Ó D E K, obręb 08, ul. Fabryczna,
działka Nr ewidencji geodezyjnej 286/2.

PROJEKTANCI:

Architektura: mgr inż. arch. Maciej Citko

mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska

Instalacje sanitarne: mgr inż. Marek Puciłowski

inż. Ignacy Andrzejewski

Instalacje elektryczne: inż. Tadeusz Grudzień

inż. Marek Łotko

SPIS TREŚCI.

W załączeniu na następnej stronie.

Białystok, 17 kwietnia 2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. STRONA TYTUŁOWA.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

1. Oświadczenie projektantów, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm./.

IV. PROJEKT BUDOWLANY:

IVa. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY:

1. Sytuacja - 1:1000 - rys. 01
2. Ekspertyza techniczna.
3. Opis techniczny do projektu przebudowy części komunikacji.
4. Rzut parteru – inwentaryzacja hallu - 1:50 - rys. 02
5. Rzut parteru – projekt przebudowy - 1:50 - rys. 03
6. Rzut piętra – inwentaryzacja hallu - 1:50 - rys. 04
7. Rzut piętra – projekt przebudowy - 1:50 - rys. 05
8. Przekrój pionowy – przebudowa - 1:50 - rys. 06
9. Zestawienie stolarki - 1:100 - rys. 07
10. Opis techniczny do projektu adaptacji istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną.
11. Rzut parteru – adaptacja magazynu - 1:50 - rys. 08

IVb. PROJEKT WENĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH:

1. Opis techniczny instalacji wod.kan. i c.w.u centralnego ogrzewania.
2. Rzut parteru – instalacja wod.-kan. - 1:50 - rys. 01
3. Rozwinięcie pionu wod.-kan. - 1:50 - rys. 02
4. Rzut parteru – instalacja c.o. - 1:50 - rys. 03
5. Rzut piętra – instalacja c.o. - 1:50 - rys. 04
6. Rozwinięcie pionów c.o. - 1:50 - rys. 05

IVc. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

1. Opis techniczny instalacji elektrycznych.
2. Rzut parteru – instalacja elektryczna hallu głównego - 1:50 - rys. 01
3. Rzut piętra – instalacja elektryczna hallu głównego - 1:50 - rys. 02
4. Rzut parteru – instalacja elektryczna sali rehabilitacyjnej - 1:50 - rys. 03
5. Schemat zasilania - rys. 04
6. Instalacja przyzywowa - rys. 05

V. INFORMACJA BIOZ:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby samorządu zawodowego.
2. Kserokopie uprawnień projektowych.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

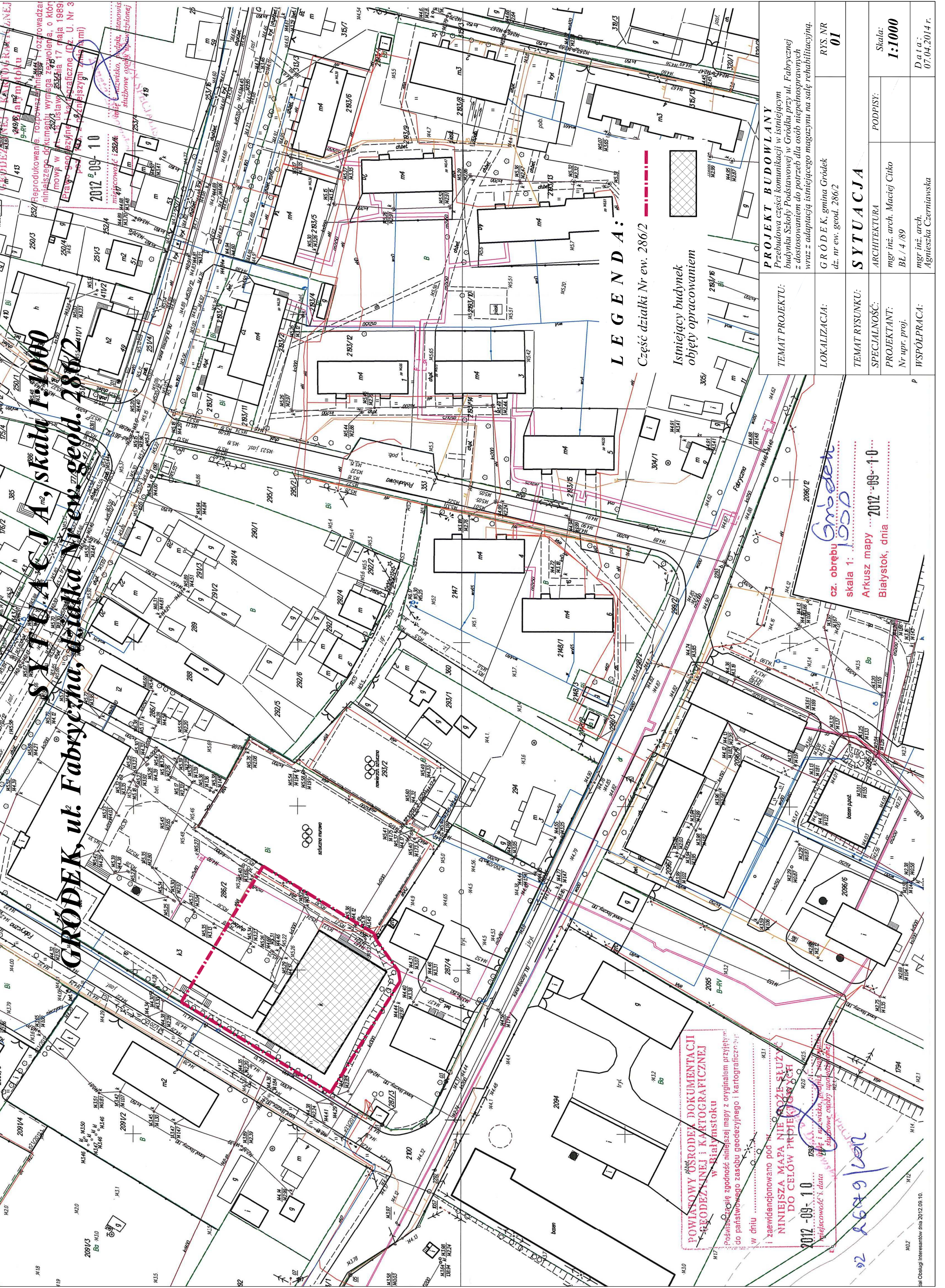
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**przebudowy części komunikacji
w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gródku przy ul. Fabrycznej,
na działce nr ew. 286/2 (obręb 08),
z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych
wraz z adaptacją istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną.**

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Białystok, dnia 17 kwietnia 2014 r.

SITUACJA A, skala 1:1000
GRÓDEK, ul. Fabryczna, działka Nr ew. 286/2



LEGENDA:

Część działki Nr ew. 286/2

Istniejący budynek
 objęty opracowaniem

<p>PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Grodoku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną.</p>	<p>RYS. NR 01</p>
<p>LOKALIZACJA: GRÓDEK, gmina Grodek dz. nr ew. geod. 286/2</p>	<p>SCALA: 1:1000</p>
<p>TEMAT RYSUNKU: SITUACJA</p>	<p>PODPISY:</p>
<p>SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA</p>	<p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Cicho BL / 4 / 89</p>
<p>WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska</p>	<p>Data: 07.04.2014 r.</p>

cz. obrębu **Grodzki**
 skala 1: **1000**
 Arkusz mapy ... **2012-09-10**
 Białystok, dnia

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZJANIEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białymstoku**
 Poświadczenie zgodności niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu

i zewidencjonowano pod nr ...
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
 DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH**
2012-09-10
 miejscowość i data
 inż. i geod. ...
 służbowe opieki upoważnionej

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

1. O B I E K T I L O K A L I Z A C J A :

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Gródku przy ul. Fabrycznej, na działce nr ew. 286/2 (obręb 08).

2. C E L I Z A K R E S O P R A C O W A N I A :

Opracowanie ma na celu określenie stanu technicznego istniejącego budynku szkoły pod kątem przebudowy części komunikacji w rejonie sali gimnastycznej, z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną.

3. P O D S T A W A O P R A C O W A N I A :

Opracowanie sporządzono na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej oraz na podstawie oględzin w terenie.

4. O P I S S Z C Z E G Ó Ł O W Y :

Budynek szkoły wykonany został w połowie lat siedemdziesiątych XX w. w technologii uprzemysłowionej CEGŁA ŻERAŃSKA, jako dwukondygnacyjny oraz w części jednokondygnacyjny. Ściany murowane z gazobetonu, od zewnątrz tynki nakrapiane TERRAZYT ocieplone metodą BSO („lekką-mokłą”) z zastosowaniem warstwy ocieplającej ze styropianu EPS 70 grubości 10 cm (ściany nadziemia) i styroduru 8 cm (ściany cokołowe do poziomu terenu wokół budynku) oraz tynków mineralnych i żywicznych. Prace termoizolacyjne budynku wykonano na podstawie uzyskanego wcześniej pozwolenia na budowę. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona została z drewnianej na PCV z podwójnym szkleniem zespolonym.

Budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

5. O C E N A S T A N U T E C H N I C Z N E G O :

Ogólny stan techniczny budynku: dobry. Na podstawie oględzin stwierdzono, że nie występują znaczące zarysowania elementów ściennych budynku, dopuszczalne ugięcia elementów konstrukcyjnych nie są przekroczone, stan elewacji i dachu dobry. Elementy wykończeniowe nie są nadmiernie zniszczone i nie zagrażają bezpośrednio bezpieczeństwu konstrukcji i użytkowania.

Budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Ogólny stan techniczny budynku – dobry.

6. Z A L E C A N E R O B O T Y (W N I O S K I) :

Projektowane roboty budowlane związane z przebudową części istniejącego budynku szkoły, nie budzą zastrzeżeń i mogą być wykonane przy zachowaniu standartowych procedur projektowych i wykonawczych.

Projektowane ściany należy wykonać z lekkich materiałów drobnowymiarowych np. bloczków gazobetonowych. Na etapie realizacji zaleca się wykonanie lokalnych odkrywek w miejscu ustawienia nowo projektowanych ścian w celu określenia sposobu ich posadowienia (bezpośrednio na stropie lub na warstwie wykończeniowej posadzki). Nowo projektowane ściany należy łączyć ze ścianami istniejącymi za pomocą łączników stalowych (np. pręty stalowe umieszczane w nawiercanych otworach w ścianach istniejących).

7. UWAGI KOŃCOWE:

Stwierdza się, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia planowanych robót budowlanych.

Po wykonaniu przedmiotowych robót budynek spełniać będzie normy dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania oraz będzie nadawał się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowana przebudowa przy zachowaniu zaleceń z punktu 6 nie będzie miała wpływu na konstrukcję budynku i bezpieczeństwo jego użytkowania.

17 kwietnia 2014 r.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI KOMUNIKACJI.

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. INWESTOR:

Zespół Szkół w Gródku,
16-040 Gródek, ul. Chodkiewiczów 18.

1.2. WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

PUB – Projektowanie i Usługi Budowlane – Maciej Citko.
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12 lok. 455, XI p.

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Citko
Współpraca: mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska

1.3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Wójta Gminy Gródek.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą dokumentacji.

1.4. LOKALIZACJA:

G R Ó D E K , ulica Fabryczna; działka nr ew. geod. 286/2 (obręb 8).

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy układu funkcjonalnego części ogólnodostępnej - komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gródku, z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.

Budynek szkoły wykonany został w połowie lat siedemdziesiątych XX w. w technologii uprzemysłowionej CEGŁA ŻERAŃSKA, jako dwukondygnacyjny oraz w części jednokondygnacyjny. Ściany murowane z gazobetonu, od zewnątrz tynki nakrapiane TERRAZYT ocieplone metodą BSO („lekką-mokrą”) z zastosowaniem warstwy ocieplającej ze styropianu EPS 70 grubości 10 cm (ściany nadziemia) i styroduru 8 cm (ściany cokołowe do poziomu terenu wokół budynku) oraz tynków mineralnych i żywicznych. Prace termoizolacyjne budynku wykonano na podstawie uzyskanego wcześniej pozwolenia na budowę. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona została z drewnianej na PCV z podwójnym szkleniem zespolonym.

Budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.
Ogólny stan techniczny budynku – dobry.

1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA:

Inwentaryzacja stanu istniejącego na podstawie wizji lokalnej w terenie.

2.0. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE:

- a) Elementy konstrukcyjne budynku – w związku z projektowanymi robotami nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.

- b) Podłoga (posadzka na gruncie) – ze względu na usytuowanie pomieszczeń objętych opracowaniem na parterze dostępnych z poziomu terenu na wysokości ok. 1,36 m oraz na piętrze, nie projektuje się wykonania dodatkowej izolacji termicznej i akustycznej posadzki na gruncie i stropu.

W związku z przewidzianymi pracami budowlanymi wewnątrz budynku, zmianie nie ulegnie wykończenie posadzki w poziomie parteru i piętra – przewiduje się pozostawienie istniejących posadzek z wyjątkiem pomieszczeń sanitariatów, gdzie przewidziano wykonanie nowych posadzek z gresu. Na styku istniejących posadzek ze ścianami projektuje się wykonanie nowego cokoliku gresowego wysokości 15 cm.

Dodatkowo projektuje się wykonanie nowej okładziny z gresu na wewnętrznych schodach międzypiętrowych. Przed ułożeniem gresu należy skuć istniejące cokoliki z lastriko a powierzchnię istniejących schodów z lastriko zmatowić przez zarysowania lub nacięcia, odpylić i zagruntować. Gres układać na zaprawie klejowej półelastycznej wyrównując wysokość stopni grubością zaprawy klejowej, tak aby wysokość stopnia nie przekroczyła wymiaru 17 5 cm (istniejące stopnie są nierówne). Należy wykonać nowe cokoliki wys. 15 cm z gresu analogicznego jak na schodach.

- c) Ściany wewnętrzne – przystosowanie hallu do nowo projektowanej funkcji wymaga niewielkich wyburzeń (murek o wysokości 0,52 m) i zamurowań w istniejącej ścianie konstrukcyjnej zlokalizowanej bezpośrednio przy klatce schodowej. Powyższe prace nie naruszają istniejącej konstrukcji budynku.

Dodatkowo przy klatce schodowej, w miejscu istniejącej balustrady, projektuje się wykonanie ścian z pustaków szklanych o wymiarach 19x19x8 cm. Na parterze pustaki szklane przewidziane są w częściowo zamurowanym otworze. Pustaki należy murować ze zbrojeniem spoin prętami stalowymi Ø6. Na piętrze w miejscu istniejącej balustrady stalowej zaprojektowano ścianę murowaną z częściowym wypełnieniem z pustaków szklanych zgodnie z rysunkiem nr 05 „*Rzut piętra - projekt*”.

Ponadto przewiduje się wykonanie nowych ścian działowych w celu wydzielenia przestrzeni hallu z szatnią oraz dwóch sanitariatów. Nowe ściany należy wykonać z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm i 6 cm. Nowo wykonywane ściany należy łączyć z istniejącymi ścianami umieszczając w spoinach łączniki stalowe (pręty umieszczane w nawiercanych otworach w istniejącej ścianie lub kątowniki mocowane do istniejącej ściany kołkami rozporowymi). Nowo projektowane ściany należy wykonać jako zbrojone, umieszczając w spoinach pręty stalowe Ø6. Na etapie realizacji przed wymurowaniem ścian należy wykonać odkrywkę posadzki w miejscu lokalizacji ściany w celu podjęcia decyzji o sposobie jej ustawienia (na wykończonej posadzce lub bezpośrednio na płycie stropowej). Szczegóły wyburzeń, lokalizację nowych ścian oraz zamurowań przedstawiono na rysunku nr 03 „*Rzut parteru - projekt*”.

Nowo projektowane ściany należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III oraz pomalować po uprzednim zagruntowaniu – do wysokości 150 cm lamperią olejną, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi x 3. Sanitariaty na wysokość otworów drzwiowych ściany należy wykończyć glazurą.

- d) Wentylacja – pomieszczenia sanitarne wymagają wykonania nowej wentylacji. Projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem jej nad poziom dachu I kondygnacji z wykończeniem systemowymi wywiewkami dachowymi. W przestrzeni stropodachu wentylację wykonać w postaci kanałów stalowych o średnicy min. 140 mm.

- e) Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – zgodnie ze stanem istniejącym, do adaptacji bez zmian.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – projektowana zgodnie z rysunkiem nr 07 „*Zestawienie stolarki*”.

- f) Osłony na grzejniki – projektuje się montaż osłon na grzejniki z blach stalowych perforowanych lakierowanych proszkowo połączonych z lakierowaną płytą MDF w kolorze białym np. firmy RAFALO o gabarytach dopasowanych do grzejników płytowych PROFIL 22L-60

o długościach 40 cm – 2 szt., 90 cm – 1 szt., 120 cm – 1 szt. i 160 cm – 2 szt. oraz PROFIL 22L-90 140 cm – 2 szt. Gabaryty obudów (szerokość x wysokość):

- 65 x 60 cm – 2 szt.;
- 65 x 110 cm – 1 szt.;
- 65 x 140 cm – 1 szt.;
- 65 x 180 cm – 2 szt.;
- 100 x 160 cm – 2 szt.

- g) Wyposażenie w instalacje – budynek wyposażony jest w instalacje sanitarne (wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania), wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych i ochrony od porażeń) – szczegóły według opracowań branżowych.

W poziomie parteru znajduje się podpodłogowy szacht instalacyjny głębokości ok. 1,0 m przewidziany do wykorzystania w celu podłączenia projektowanych urządzeń higieniczno-sanitarnych.

- h) Prace wykończeniowe: naprawa ścian, wykonanie posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wewnętrznych oraz odświeżenie elementów stalowych balustrady poprzez malowanie farbami olejnymi w kolorze brązowym.

3.0. UWAGI KOŃCOWE:

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany zagospodarowania terenu i nie wymagają wykonania dodatkowych przyłączy ani przebudowy istniejących sieci.

17 kwietnia 2014 r.

Opis sporządził:

W.C DLA NIEPELNOSPRAWNYCH

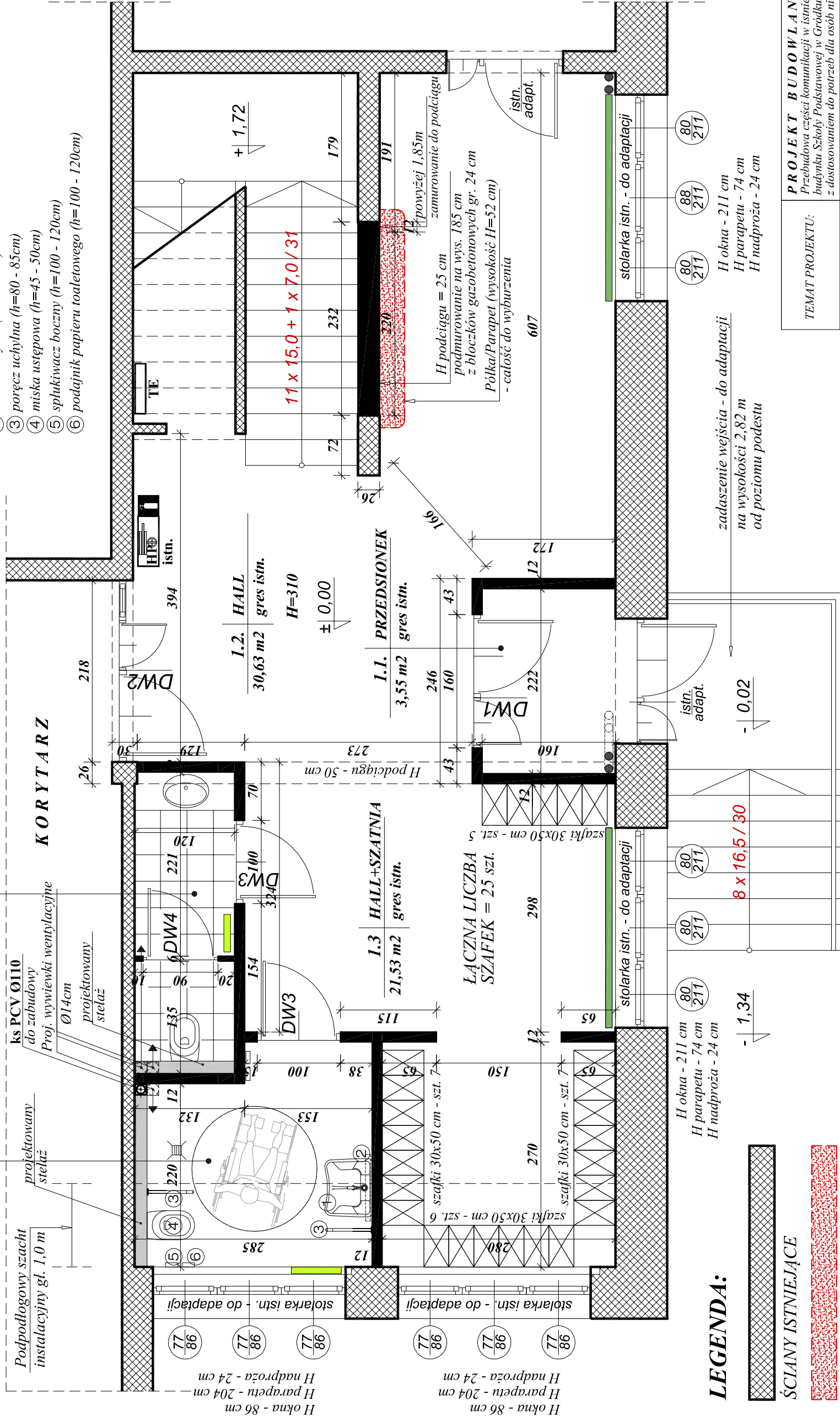
Legenda:

- POM. NR 1/5 - elementy wyposażenia sanitariatu należy zainstalować zgodnie z obowiązującymi wymogami dotyczącymi wysokości montażowej dla poszczególnych elementów:

- 1 umywalka (h=85cm)
- 2 lustro uchylne (h > 100cm)
- 3 poręcz uchylna (h=80 - 85cm)
- 4 miska ustępowa (h=45 - 50cm)
- 5 splukiwacz boczny (h=100 - 120cm)
- 6 podajnik papieru toaletowego (h=100 - 120cm)

SANITARIAT DZIEWCZYŃKI/ NIEPELNOSPR.
1.5 gres proj.
7,03 m²

SANITARIAT CHŁOPCÓW
1.4 gres proj.
4,26 m²



LEGENDA:

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY

UWAGA: wysokość zawieszenia umywalki w pomieszczeniu dla niepełnosprawnych - 80 - 85 cm nad posadzką

WEJŚCIE DO BUDYNKU NR 2
(do adaptacji)

HALL - RZUT PARTERU, skala 1:50

PROJEKT PRZEBUDOWY

TEMAT PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Grodku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.

LOKALIZACJA:

G R Ó D E K, gmina Gródek
dz. nr ew. geod. 286/2

TEMAT RYSUNKU:

RZUT PARTERU - PROJEKT

SPECJALNOŚĆ:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Ciłko
BL / 4 / 89

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.
Agnieszka Czerniawska

RYS. NR

03

Skala:

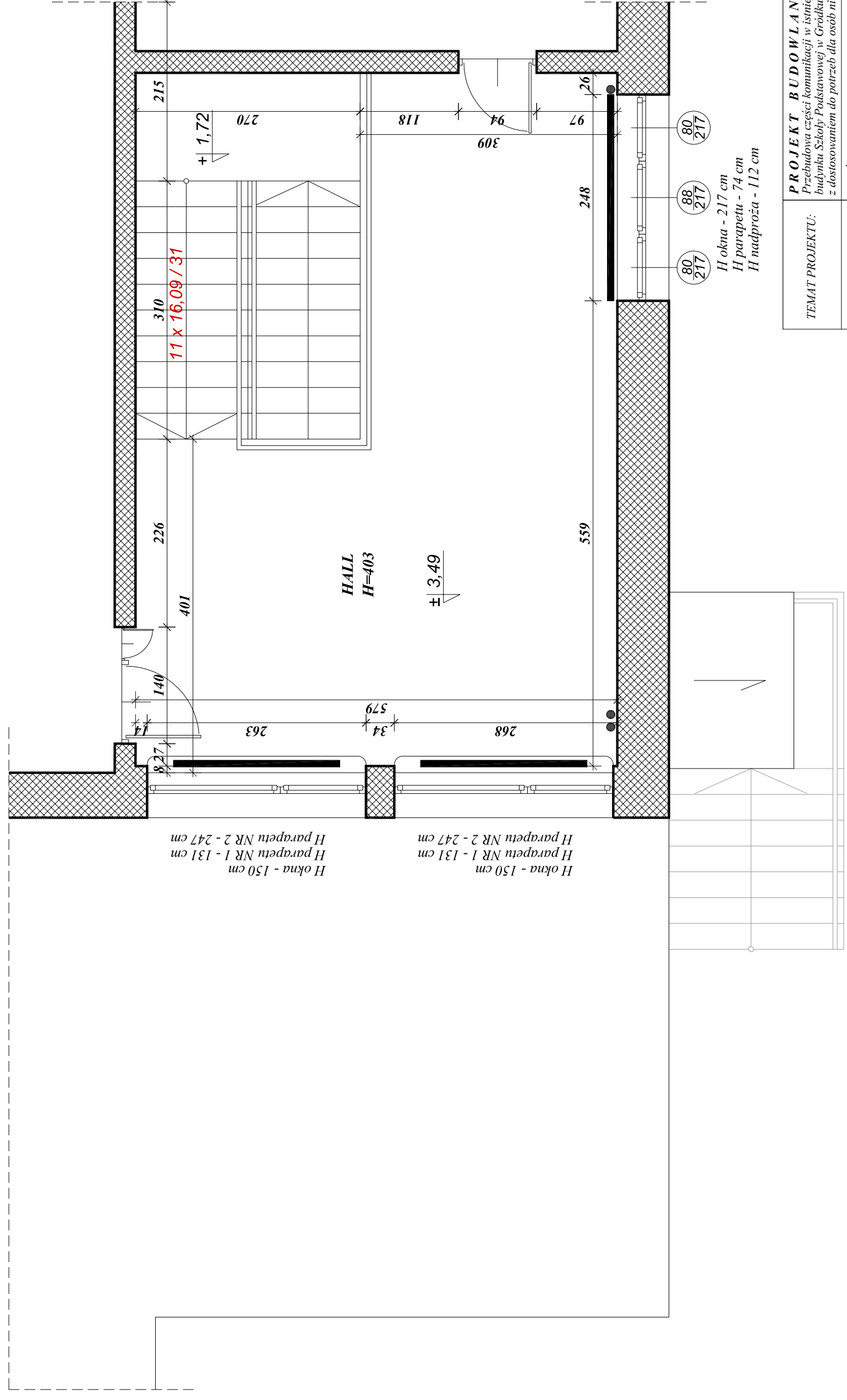
1:50

Data:

07.04.2014 r.

HALL - RZUT PIĘTRA, skala 1:50

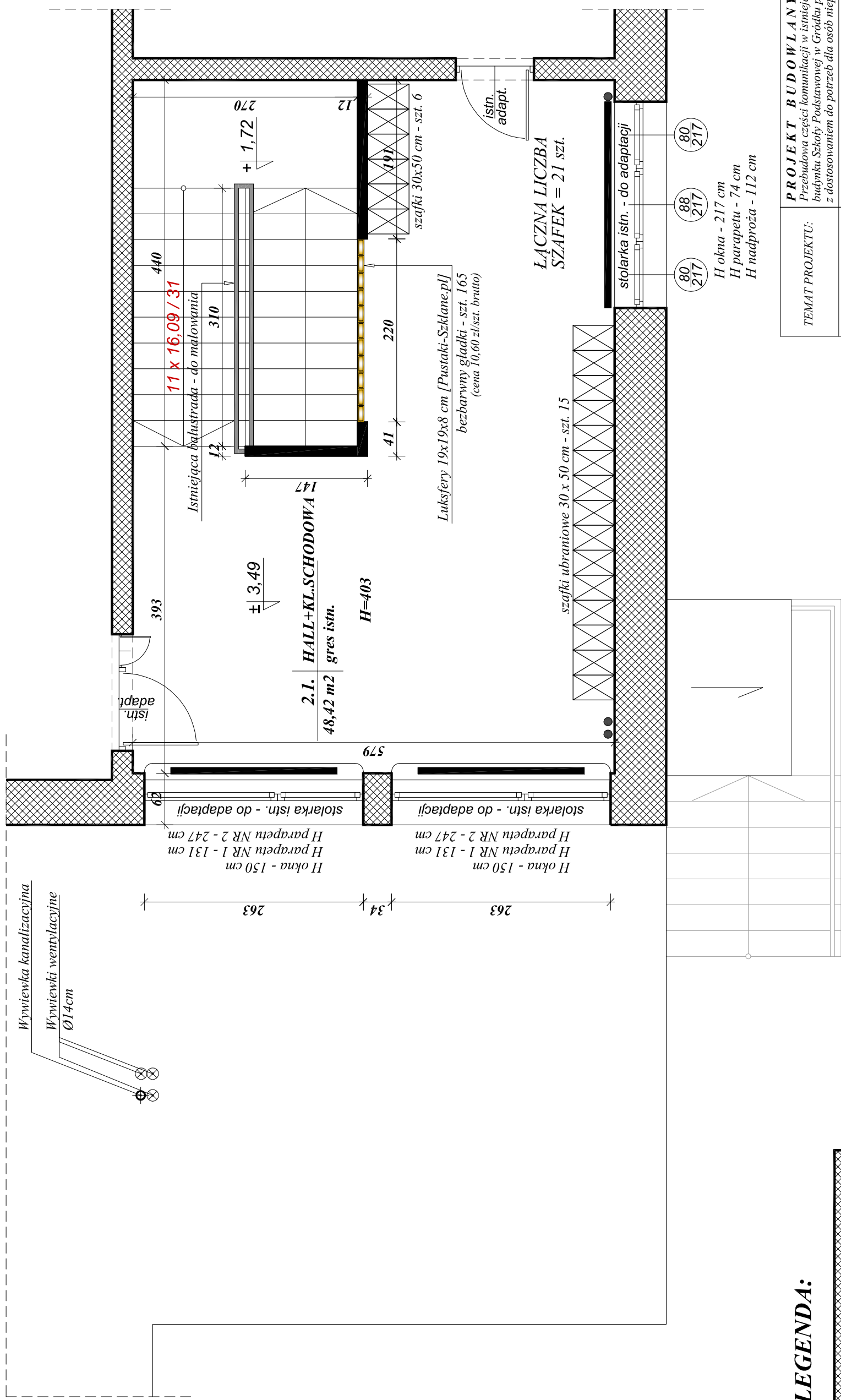
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO



PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Grodku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.		RYS. NR 04
LOKALIZACJA:	G R Ó D E K, gmina Gródek dz. nr ew. geod. 280/2	
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	
SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA	PODPISY:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Ciłko	Skala: 1:50
Nr upr. proj.	BL / 4 / 89	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska	Data: 07.04.2014 r.

HALL - RZUT PIĘTRA, skala 1:50

PROJEKT PRZEBUDOWY



LEGENDA:

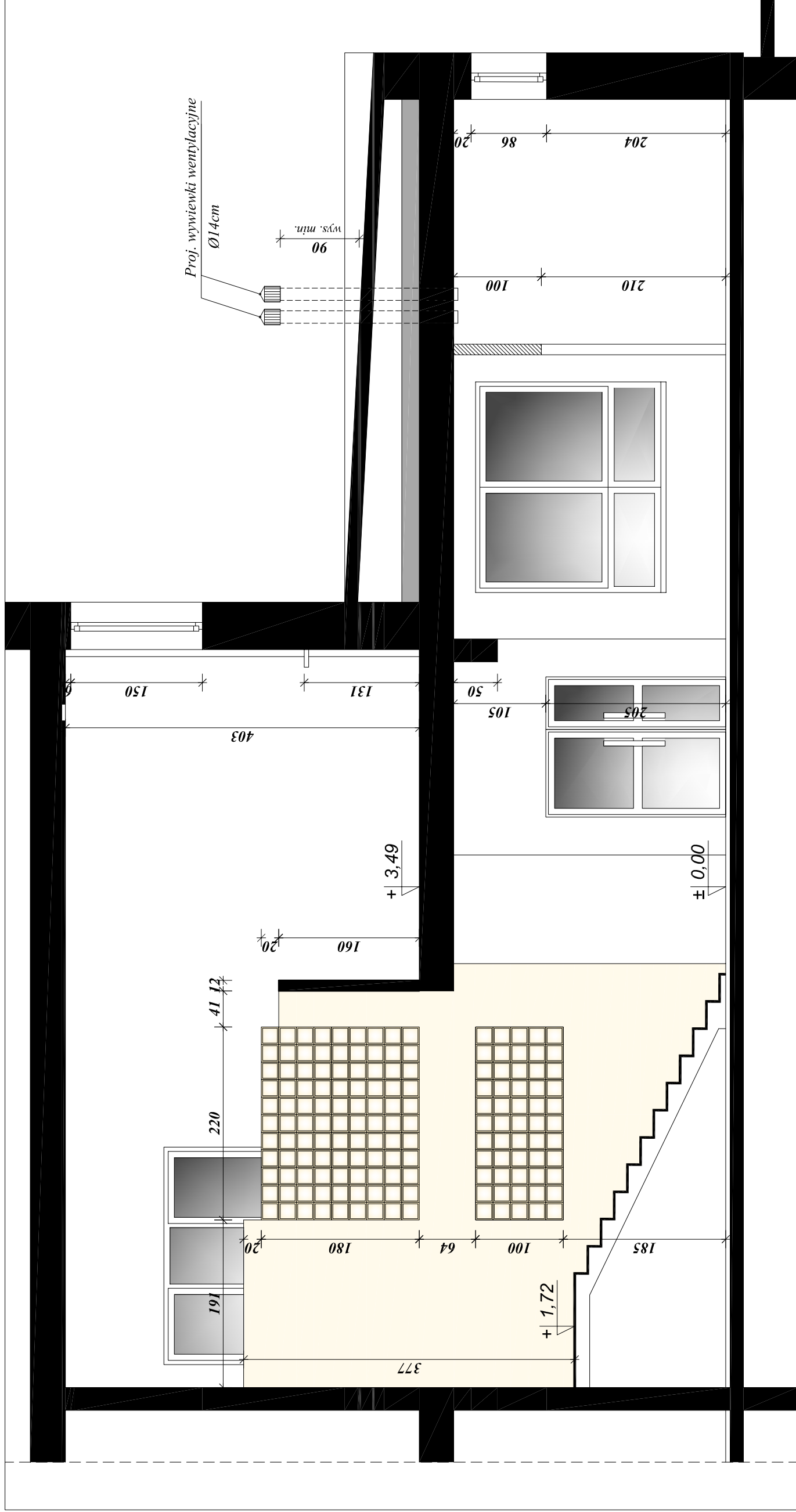


ŚCIANY ISTNIEJĄCE



PROJEKTOWANE ŚCIANY

PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Grodku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.		RYS. NR 05
LOKALIZACJA:	G R Ó D E K, gmina Gródek dz. nr ew. geod. 286/2	
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA - PROJEKT	
SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA	PODPISY:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Ciłko	Skala: 1:50
WSPÓŁPRACA:	Nr upr. proj. BL / 4 / 89	Date: 07.04.2014 r.
	mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska	



TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gródku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.
LOKALIZACJA:	G R Ó D E K, gmina Gródek dz. nr ew. geod. 286/2
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PIONOWY - PROJEKT
SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Ciłko
WSPÓŁPRACA:	Nr upr. proj. BL / 4 / 89 mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska

RYS. NR
06

Skala:
1:50

Data:
07.04.2014 r.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - skala 1:100 -

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE NA RYS.	DW1		DW2		DW3		DW4		
RODZAJ STOLARKI	DRZWI WEWNĘTRZNE PVC SZKLONE				DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE HDF				
SCHEMAT									
WYMIAR OTWORU DRZWIOWEGO W ŚWIETLE MURU	Sz	H _z	Sz	H _z	Sz	H _z	Sz	H _z	
	160	205	218	280	100	205	90	205	
SKRZYDŁO	L	P	L	P	L	P	L	P	
ILOŚĆ/SZT.	PARTER	1 P		1 L		1	1	-	1
	PIĘTRO	-		-		-	-	-	-
	SUMA:	1		1		2		1	
UWAGI:	ROZWIERANE		ROZWIERANE		ROZWIERANE		ROZWIERANE		
	wewnętrzne szklone dwuskrzydłowe		wewnętrzne szklone dwuskrzydłowe z górnym światłem i boczny skrzydłem typu FIX		wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z dolny nawiewem		wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z dolny nawiewem		

UWAGA:

Przed wykonaniem stolarki należy pobrać wymiary z natury.

TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa części komunikacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gródku przy ul. Fabrycznej z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.		
LOKALIZACJA:	G R Ó D E K, gmina Gródek dz. nr ew. geod. 286/2	RYS. NR 07	
TEMAT RYSUNKU:	ZEST. STOLARKI - PROJEKT		
SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA	PODPISY:	Skala: 1:100
PROJEKTANT: Nr upr. proj.	mgr inż. arch. Maciej Citko BŁ / 4 / 89		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska		Data: 07.04.2014 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO MAGAZYNU NA SALĘ REHABILITACYJNĄ.

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. INWESTOR:

Zespół Szkół w Gródku,
16-040 Gródek, ul. Chodkiewiczów 18.

1.2. WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

PUB – Projektowanie i Usługi Budowlane – Maciej Citko.
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12 lok. 455, XI p.

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Citko
Współpraca: mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska

1.3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Wójta Gminy Gródek.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą dokumentacji.

1.4. LOKALIZACJA:

G R Ó D E K , ulica Fabryczna; działka nr ew. geod. 286/2 (obręb 8).

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gródku, z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.

Budynek szkoły wykonany został w połowie lat siedemdziesiątych XX w. w technologii przemysłowej CEGŁA ŻERAŃSKA, jako dwukondygnacyjny oraz w części jednokondygnacyjny. Ściany murowane z gazobetonu, od zewnątrz tynki nakrapiane TERRAZYT ocieplone metodą BSO („lekką-mokrą”) z zastosowaniem warstwy ocieplającej ze styropianu EPS 70 grubości 10 cm (ściany nadziemne) i styroduru 8 cm (ściany cokołowe do poziomu terenu wokół budynku) oraz tynków mineralnych i żywicznych. Prace termoizolacyjne budynku wykonano na podstawie uzyskanego wcześniej pozwolenia na budowę. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona została z drewnianej na PCV z podwójnym szkleniem zespolonym.

Budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Ogólny stan techniczny budynku – dobry.

1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA:

Inwentaryzacja stanu istniejącego na podstawie wizji lokalnej w terenie.

2.0. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE:

- a) Elementy konstrukcyjne budynku – w związku z projektowanymi robotami nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.

- b) Podłoga (posadzka na gruncie) – ze względu na usytuowanie pomieszczeń objętych opracowaniem na parterze budynku nie projektuje się wykonanie dodatkowej izolacji termicznej posadzki na gruncie.
W związku z przewidzianymi pracami budowlanymi wewnątrz budynku, zmianie ulegnie wykończenie posadzki – na istniejącej posadzce z lastriko projektuje się ułożenie wykładziny dywanowej obiektowej z juty syntetycznej i gramaturze min. 700 g/m² np. SENTIEL na podkładzie termoizolacyjnym np. PIANOMAT grubości 1 cm. Cokoliki z wykładziny dywanowej analogicznej jak na posadzce w systemowych listwach PCV. Na styku z drzwiami należy zamontować aluminiową listwę progową
- c) Ściany wewnętrzne i sufit – przystosowanie pomieszczenia do nowo projektowanej funkcji wymaga wykonania szpachlowania ścian na gładko masą tynkarską oraz pomalowania – do wysokości 150 cm lamperia olejna, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi x 3.
- d) Pozostałe elementy: wentylacyjna grawitacyjna w suficie – należy wymienić kratkę wentylacyjną na nową PCV, stolarka okienna i drzwiowa oraz parapet – do adaptacji zgodnie ze stanem istniejącym.

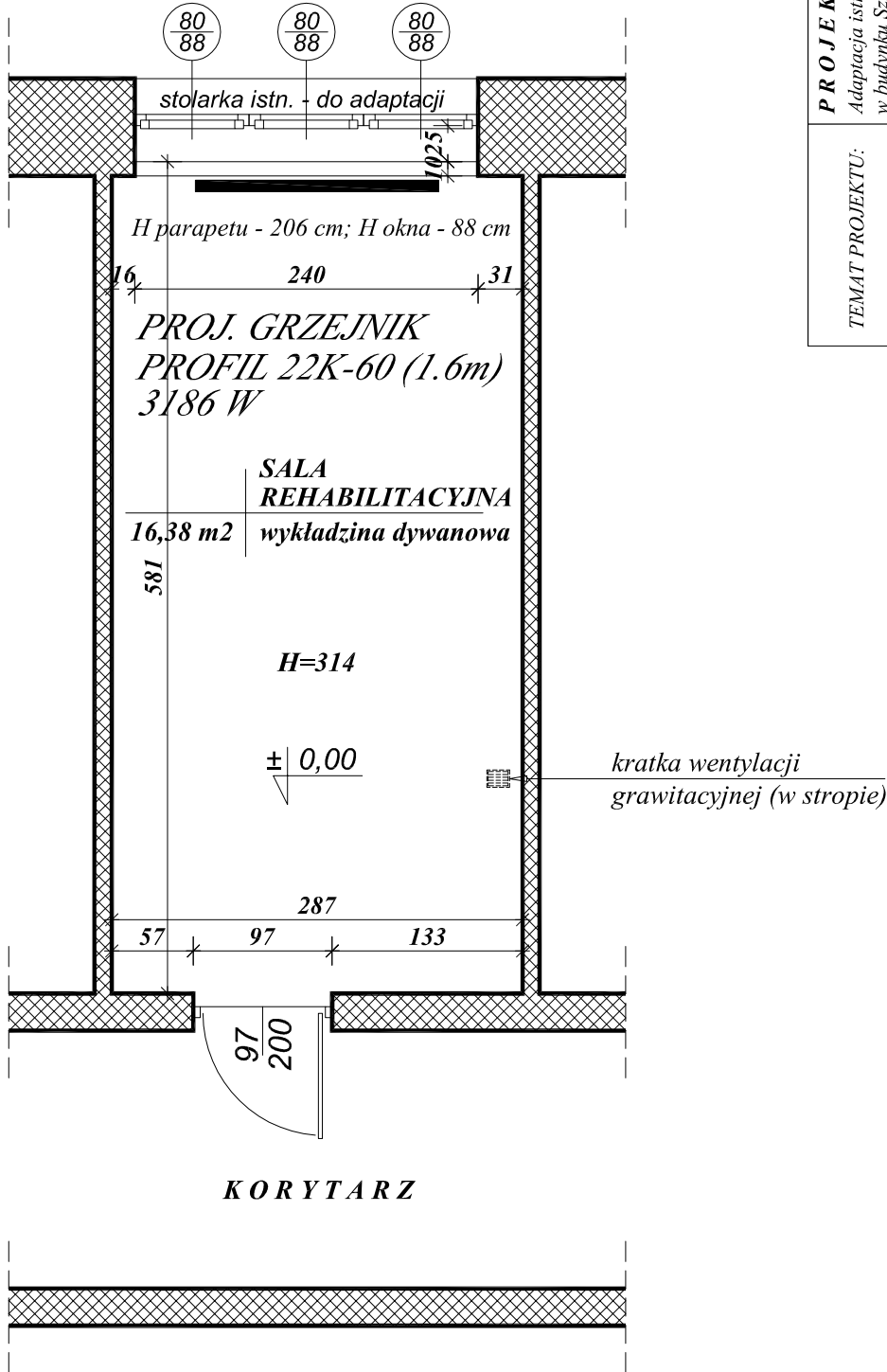
3.0. UWAGI KOŃCOWE:

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany zagospodarowania terenu i nie wymagają wykonania dodatkowych przyłączy ani przebudowy istniejących sieci, w związku z czym nie wymagają konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

17 kwietnia 2014 r.

Opis sporządził:

**ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO MAGAZYNU
NA SALĘ REHABILITACYJNĄ
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**



PROJEKT BUDOWLANY Adaptacja istniejącego magazynu na salę rehabilitacyjną w budynku Szkoły Podstawowej w Gródku przy ul. Fabrycznej.	RYS. NR 08
TEMAT PROJEKTU:	GRÓDEK , gmina Gródek dz. nr ew. geod. 286/2
LOKALIZACJA:	RZUT PARTERU
TEMAT RYSUNKU:	ARCHITEKTURA
SPECJALNOŚĆ:	mgr inż. arch. Maciej Cicho BE / 4 / 89
PROJEKTANT: Nr upr. proj.	mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska
WSPÓŁPRACA:	Skala: 1:50
	Data: 07.04.2014 r.

SALA REHABILITACYJNA
skala 1:50